



מדינת ישראל
משרד הרווחה ושירותים חברתיים
הלשכה המחוזית חיפה והצפון
השרות לילד ונוער



3 מרץ 2016

בס"ד

לכבוד
גבי רונית אדלר-כהן- מרכזת ועדת מכרזים
תחום מינהל ומשק

ג.נ.,
שלום רב,

הנדון: פנייה לוועדת מכרזים משרדית

לקבלת אישור התקשרות בפטור ממכרז עם חברות ניהול תחזוקה במשרדי המחוז

1. פנייה זו היא לצורך קבלת אישור להתקשרות בפטור ממכרז עם 7 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד במחוז חיפה והצפון לשנים 2016-2020.
2. ההתקשרות היא מתוקף הסכמי שכירות של הדיור הממשלתי המדובר במבנים של מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשרות עם חברות התחזוקה המפורטות בנספח, מאחר והחברות נ"ל מתחזקות את המבנים ואין אפשרות להכניס חברות אחזקה אחרות במקומן.
3. החברות המפורטות בטבלה הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות הנ"ל.
4. ההתקשרות עם החברות הנ"ל בתוקף כל עוד הסכמי השכירות של משרד האוצר תקפים.
5. לאור האמור לעיל ובחינת כל הנתונים נודע על קבלת אישור הועדה על ביצוע ההתקשרות שבנדון ל-5 שנים.

בברכה,
ברכיה זמין
מנהל ענף במחוז
מחוז חיפה והצפון

העתק:
מר יורי איינמר- מנהל אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה, ירושלים.
מר גדי פולק- מנהל המחוז, כאן.
גבי אליה איסקוב- ממונה כספים, כאן.

פרוטוקול מס' 15
 תאריך: 8.3.16

(מס' 10)

ניהול תחזוקה בתחזוקת המשרד - תעריפים נכונים ליוני 2016

מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכיר	אופיית הארכת הערות
1	אוליב מדיקל - איזמה סחר והשקעות בע"מ	שירותי מבחן עכו	יהושפט 32 עכו	217,696	31.5.2006	28.5.2016	
2	ב.ש. צפת אחזקות בע"מ	אחזקת שירות מבחן בצפת	ועמנו 4 בצפת	92,652	1.9.2006	1.9.2016	
3	דוד צ'צ'יק "זום והשקעות בע"מ	ניהול ותחזוקה- שירותי מבחן ופיקוח	הלל יפה 13 חדרה	318,656	1.1.2010	30.6.2020	
4	מרכז תירות ונכסים בע"מ	ניהול ותחזוקה קרית שמונה	שרי תל חי קרית שמונה	56,235	10.1.2001	17.7.2016	
5	תמון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	שירותי אחזקה ונקיון משרד הרצומה	חסן שוקרי 5 חיפה	1,151,847	1.8.2002	31.12.2023	
6	מגדלי נצרת	ניהול ותחזוקה מגדלי נצרת	נצרת	252,000	26.11.2012	28.2.2030	
7	סיטי סנטר	ניהול ותחזוקה- שירותי מבחן נוער ונבוגרים עפולה	ירושלים 4 עפולה	52,000	1.10.2001	30.9.2016	
				2,141,086			